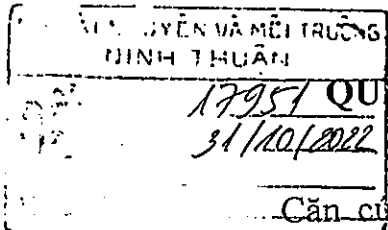


Ninh Thuận, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Số: 523/QC-TTĐVĐGTS



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

### QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐỢT 3 NĂM 2022

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật khoáng sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2022/HĐĐVĐGTS ngày 28/10/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản về việc ủy quyền đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường.

#### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này được áp dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh Ninh Thuận.

#### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường.
2. Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.
3. Công chức, viên chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

### **Điều 3. Đối tượng tham gia và không được đăng ký tham gia đấu giá**

1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường theo quy định tại Điều 34 và Điều 51 của Luật khoáng sản năm 2010.

Trường hợp tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cùng một khu vực khai thác khoáng sản: Các tổ chức cùng tham gia đấu giá phải độc lập về tài chính, không cùng một tổng công ty hoặc công ty mẹ và công ty con; trường hợp doanh nghiệp liên doanh tham gia đấu giá thì các bên góp vốn trong liên doanh không được tham gia đấu giá.

2. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp trong giờ hành chính tại Quầy tiếp nhận và trả hồ sơ Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận; nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho tổ chức hoặc cá nhân khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

e) Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại khoản 1 Điều này.

### **Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá đấu giá, tiền đặt trước**

Tài sản đấu giá là quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, bao gồm 02 (hai) khu vực sau đây:

1. Khu vực 1 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ đá xây dựng Hòn Giải, xã Nhơn Sơn và xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Đá xây dựng.

- Diện tích: 35,9 ha.

- Tài nguyên dự báo: 7.180.000 m<sup>3</sup>.

- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- **Tiền đặt trước: 5.146.000.000 đồng** (Năm tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

2. Khu vực 2 (chưa thăm dò khoáng sản):

- Vị trí: Mỏ vật liệu san lấp Núi Nai (đất san lấp), thuộc điểm quy hoạch số 39A, xã Phước Trung, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

- Loại khoáng sản: Đất san lấp.

- Diện tích: 37,58 ha.

- Tài nguyên dự báo (Q): 2.600.000 m<sup>3</sup>.

- Giá khởi điểm: R = 3% (R: mức thu tiền cấp quyền khai thác).

- Bước giá: 0,15%.

- **Tiền đặt trước: 798.700.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm nghìn đồng).

**Ghi chú:** Các khu vực thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản nêu trên thuộc khu vực quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường của tỉnh, chưa được thăm dò nên trữ lượng khoáng sản chỉ là tài nguyên dự báo. Việc xác định trữ lượng khoáng sản, mức sâu khai thác để thực hiện tính tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lập hồ sơ cấp phép khai thác sẽ được thực hiện sau khi có kết quả thăm dò, phê duyệt trữ lượng.

### **Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ không được hoàn trả theo quy định. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được.

2. **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số **6151000005608** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số **4900201008420** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản).

Ngay sau khi Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản nhận được Thông báo kết quả xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Thông báo gửi đến các tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản về việc yêu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng thương mại trước ngày mở cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

### **3. Xử lý tiền đặt trước:**

a) Tiền đặt trước đối với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá không trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được trả lại cho tổ chức, cá nhân trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

b) Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được nộp vào Kho bạc Nhà nước và được khấu trừ vào tiền trúng đấu giá khi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

**Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/11/2022 đến ngày 25/11/2022 trong giờ hành chính.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thực địa (Mỏ đá xây dựng Hòn Giải, xã Nhơn Sơn và xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận. Mỏ vật liệu san lấp Núi Nai, xã Phước Trung, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận).

**Điều 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 16/12/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/01/2022 trong giờ hành chính.

2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá**

1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/11/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/11/2022 trong giờ hành chính tại Quầy tiếp nhận và trả hồ sơ Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 44 đường 16 tháng 4, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

\* **Hồ sơ tham gia đấu giá thành lập 02 bộ** (theo Quyết định số 4411/QĐ-STNMT ngày 28/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt thành phần hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đợt 3 năm 2022), gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Mẫu số 01 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính);

- Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (bao gồm: giới thiệu về năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu về năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến tiêu thụ sản phẩm và kèm theo tài liệu để chứng minh):

+ Bản chính (đóng tập), theo *Mẫu số 02 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính* và có tài liệu chứng thực đối với các nội dung sau:

**Theo Mục I.2. Tổng số năm kinh nghiệm:**

+ Đối với các khu vực khoáng sản đá xây dựng: Phải có tối thiểu 01 (một) Giấy phép khai thác khoáng sản cùng loại với khoáng sản tham gia đấu giá (kèm theo bản sao giấy phép khai thác khoáng sản được cấp và tài liệu liên quan chứng minh).

+ Đối với các khu vực khoáng sản vật liệu san lấp: Phải có tối thiểu 01 (một) Giấy phép khai thác khoáng sản cùng loại với khoáng sản tham gia đấu giá hoặc giấy phép khai thác đối với các loại khoáng sản có yêu cầu về công nghệ khai thác tương đương hoặc cao hơn (cát xây dựng, sét gạch ngói, đá xây dựng,...); (kèm theo bản sao giấy phép khai thác khoáng sản được cấp và tài liệu liên quan chứng minh).

**Theo Mục I.3. Năng lực tài chính:**

+ Văn bản xác nhận vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản năm 2010, đáp ứng điều kiện tối thiểu bằng 50% chi phí thăm dò và 30% tổng mức đầu tư dự án khai thác khoáng sản theo quy định tại Điều 40, Điều 53 Luật Khoáng sản năm 2010 (Tổng mức đầu tư thăm dò, khai thác dự kiến tại các khu vực như sau: Khu vực 1: Đá xây dựng Hòn Giài là 19,3 tỷ đồng; Khu vực 2: Vật liệu san lấp Núi Nai là 3,6 tỷ đồng).

+ Bản sao báo cáo tài chính trong 03 năm gần nhất (2019, 2020, 2021) đã được kiểm toán hoặc bản sao của một trong các tài liệu sau: Biên bản kiểm tra quyết toán thuế trong năm tài chính gần nhất; Tờ khai quyết toán thuế có xác nhận của cơ quan quản lý thuế hoặc tờ khai quyết toán thuế điện tử và tài liệu chứng minh thực hiện nghĩa vụ nộp thuế phù hợp với tờ khai.

+ Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế về số tiền đã nộp thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường trong 03 năm gần nhất >0 (2019, 2020, 2021).

+ Văn bản xác nhận không còn nợ thuế tài nguyên và phí bảo vệ môi trường của cơ quan quản lý thuế (xác nhận tại quý gần nhất).

+ Văn bản hoặc hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản có khả năng thanh khoản cao là tiền mặt và tương đương tiền mặt, các công cụ tài chính ngắn hạn, các chứng khoán sẵn sàng để bán, chứng khoán dễ bán, các khoản phải thu thương mại, các khoản phải thu tài chính ngắn hạn và các tài sản khác mà có thể chuyển đổi thành tiền mặt trong vòng một năm để đáp ứng yêu cầu về nguồn lực tài chính thực hiện đấu giá với giá trị là 30% tổng mức đầu tư thăm dò, khai thác dự kiến (Khu vực 1: Đá xây dựng Hòn Giài là 5,79 tỷ đồng; Khu vực 2: Vật liệu san lấp Núi Nai là 1,08 tỷ đồng).

**Theo Mục I.4. Bảng kê khai máy móc thiết bị khai thác, chế biến khoáng sản chủ yếu** (Kèm theo tài liệu chứng minh: hóa đơn hoặc các giấy tờ khác chứng minh thuộc sở hữu của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản), trong đó phải đáp ứng các yêu cầu tối thiểu các máy móc, thiết bị chuyên ngành sau:

+ Đối với đá xây dựng: Có trạm nghiền đá công suất  $\geq 250$  tấn/giờ ( $\geq 01$  dây chuyền); Máy khoan MK5 ( $\geq 01$  chiếc); Máy nén khí ( $\geq 01$  chiếc); Máy đào, máy xúc ( $\geq 02$  chiếc); Máy ủi 110CV ( $\geq 01$  chiếc); Ô tô tự đổ  $\geq 10T$  ( $\geq 04$  chiếc).

+ Đối với vật liệu san lấp: Có máy đào, máy xúc ( $\geq 02$  chiếc); Ô tô tự đổ  $\geq 5T$  ( $\geq 02$  chiếc).

**Mục II.** Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm: Có Phương án khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm khoáng sản hiệu quả, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nơi có mỏ khoáng sản, cụ thể:

+ Nêu các hình thức chế biến, sử dụng khoáng sản; địa chỉ (công trình, dự án, thị trường tiêu thụ...) sử dụng, tiêu thụ khoáng sản hoặc sản phẩm khoáng sản sau chế biến (nếu có).

+ Văn bản cam kết thực hiện các nội dung nêu trên.

- Bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (Bản chính, lập theo *Mẫu số 03 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tài chính*):

+ Có văn bản cam kết thực hiện nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép thăm dò đúng thời hạn quy định và nếu không nộp hồ sơ đúng thời hạn thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Có văn bản cam kết thực hiện nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và nếu không nộp thì chấp nhận việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Có văn bản cam kết việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và hỗ trợ kinh phí nâng cấp, duy tu, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình phúc lợi tại địa phương nơi có mỏ khoáng sản theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 5 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 51 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy).

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**3. Điều kiện được xét chọn tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân được xét chọn tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi đáp ứng đủ các yêu cầu quy định tại: Điểm b khoản 3 Điều 13, khoản 3 Điều 14 Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; điểm b, điểm c khoản 2 Điều 19 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 của Chính phủ về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các tiêu chí theo Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia

đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2022 được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Văn bản số 4120/UBND-KTTH ngày 21/9/2022.

**Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Dự kiến vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 (Sáng thứ năm).**

2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**Điều 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá**

1. Hình thức đấu giá:

a) Đấu từng khu vực. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Trong vòng đấu giá đầu, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm cuộc đấu giá cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2, ..., n lần).

Ví dụ: Giá trả = Giá khởi điểm + (01 hoặc 02 hoặc 03, ...) lần Bước giá.

b) Trường hợp phải tổ chức vòng đấu giá tiếp theo, giá khởi điểm là giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm vòng đấu cộng số nguyên lần bước giá;

c) Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định tại Điểm a và Điểm b Điều này được coi là không hợp lệ.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Phiếu trả giá mua tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành (Phiếu có đóng dấu treo của Trung tâm).

4. Thời gian ghi phiếu trả giá tối đa là 3 phút.

**Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

AM  
IG  
N

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

### **Điều 12. Về việc rút lại đăng ký mua tài sản đấu giá**

Trước thời hạn kết thúc nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

### **Điều 13. Thời hạn và phương thức thanh toán, bàn giao khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

1. Thời hạn và phương thức thanh toán: Theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Quy định đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận.

2. Phương thức bàn giao khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Sau khi đấu giá thành và cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và các cơ quan có liên quan thực hiện việc giao khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên thực địa cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải đóng các loại phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

### **Điều 14. Các hành vi bị nghiêm cấm**

1. Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá, tổ chức, cá nhân người trúng đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

### **Điều 15. Những quy định khác**

1. Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá đã vi phạm Quy chế đấu giá sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

3. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo Thông báo đấu giá, quy chế đấu giá tài sản.

4. Một tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử không quá 03 người tham gia cuộc đấu giá, trong đó có 01 người đại diện được phát giá. Những người tham gia đấu giá phải giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc giữa những người đại diện



tham gia đấu giá, tuân thủ các quy định của Trung tâm, của người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

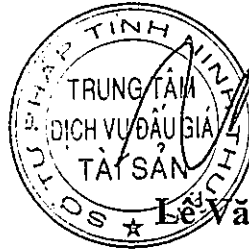
5. Các nội dung khác không quy định tại Quy chế này thì thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật khoáng sản năm 2010 và Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Quy chế này được niêm yết công khai tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận;
- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**

NINH THUẬN